



Communiqué de presse
22 octobre 2020

Le bailleur Néotoa renouvelle sa confiance à ENGIE Solutions pour l'accompagner dans la transition énergétique en Ille-et-Vilaine

Le bailleur Néotoa, acteur engagé de l'immobilier pour tous en Bretagne, renouvelle et élargit sa confiance à ENGIE Solutions à travers le contrat d'exploitation de ses installations de chauffage collectif sur l'ensemble du département d'Ille-et-Vilaine. Le champ d'opération confié aux équipes d'ENGIE Solutions, partenaire de longue date de Néotoa, se prolonge pour 8 nouvelles années à travers la gestion de 1 331 logements supplémentaires. Ce contrat au service de la transition énergétique d'un acteur historique du logement en Ille-et-Vilaine a débuté le 1^{er} octobre dernier.

Un périmètre élargi comprenant des systèmes de chauffage innovants et durables

Le nouveau contrat comprend l'exploitation des installations de chauffage de 27 nouveaux bâtiments, soit 1331 logements supplémentaires, récemment intégrés au patrimoine de Néotoa en plus des logements déjà inclus dans le périmètre initial des équipes d'ENGIE Solutions.

Celles-ci seront ainsi chargées de la fourniture d'énergie, des travaux de maintenance, et de la gestion de systèmes de chauffage pour un total de 5 716 logements en Ille-et-Vilaine. ENGIE Solutions procédera par ailleurs au raccordement de 4 nouveaux bâtiments au réseau de chaleur d'En'RnoV et un autre au réseau Enersud, permettant ainsi aux habitants d'accéder à une énergie sûre, vertueuse et à coût maîtrisé.

Certains bâtiments de Néotoa, équipés de modes de chauffage bas carbone, requièrent une expertise spécifique. Les bâtiments passifs, telle que la résidence du jardin des Frênes à Mordelles, consomment extrêmement peu d'énergie grâce à des systèmes d'isolation particulièrement performants qui éliminent les besoins en chauffage intérieur. Le bilan carbone de ces structures, lorsque des panneaux solaires y assurent la fourniture d'eau chaude sanitaire, est neutre. Néotoa a également installé des systèmes d'alimentation écologique dans ses structures, tels que le photovoltaïque et les pellets / bois granulés.

Les dispositifs de Néotoa s'inscrivent dans une démarche vertueuse pour l'environnement. La prise en compte de leurs particularités environnementales d'exploitation et de maintenance est au cœur de la mission d'ENGIE Solutions : mener à bien la transition vers des territoires neutres en carbone.

Un savoir-faire clé en main au service de la performance énergétique des bâtiments

La polyvalence des équipes et la qualité d'exploitation des installations rennaises ont permis à ENGIE Solutions de faire la différence. Les équipes d'ENGIE Solutions bénéficient en effet d'une vision 360° des problématiques liées aux réseaux de chaleur, tant au niveau du réseau primaire que secondaire. Cette double compétence permettra d'une part, de maximiser l'extension du réseau sur le territoire rennais et d'autre part de proposer des solutions clés en mains pour accompagner ses clients bailleurs dans la transition énergétique de leurs biens.

Les équipes d'ENGIE Solutions exploiteront par ailleurs les logements de Néotoa dans les Côtes d'Armor sur le territoire de Dinan Agglomération, et réaliseront une partie des travaux prévus de rénovation des chaufferies, pour améliorer toujours plus la performance énergétique des installations et maximiser le confort des locataires.

Chiffres clés

- **5 716 logements en Ile-et-Vilaine : Baratière à Vitré (326), Cleunay à Rennes (387), Grande Touche à Rennes (226 et le siège de Néotoa)**
- **8 ans de contrat**
- **87 installations collectives dont 22 sous-stations de réseau de chaleur urbain**
- **8,5 M€ de CA cumulé**

Contacts Presse :

ENGIE Solutions :

Cécile de Bentzmann - cecile.de-bentzmann@engie.com - 06 03 18 97 73

NEOTOA :

Charlotte CLOAREC – Agence Release – c.cloarec@agence-release.com – 06 40 65 04 01

A propos d'ENGIE Solutions

ENGIE Solutions accompagne les villes, les industries et les entreprises du secteur tertiaire en leur apportant les réponses au défi de la transition énergétique grâce à des offres clés en main et sur-mesure.

Les experts d'ENGIE Solutions mettent tout leur savoir-faire au service de trois objectifs : optimiser l'usage des énergies et des ressources, verdir les énergies et réinventer les environnements de vie et de travail.

ENGIE Solutions, c'est la promesse d'un interlocuteur unique et d'une combinaison d'offres complémentaires qui vont au-delà de l'énergie. S'engageant sur les résultats, les 50 000 collaborateurs, présents sur l'ensemble du territoire (900 implantations), sont capables d'intervenir sur des champs d'action très divers allant de la conception à l'exploitation des infrastructures & services, en passant par le financement, l'installation et la maintenance.

ENGIE Solutions fait partie du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone.

CA : 10 Milliards d'euros

Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com>



À propos de Néotoa

Acteur engagé de l'immobilier pour tous en Bretagne, Néotoa compte 320 collaborateurs, près de 22 000 logements locatifs répartis sur plus de 300 communes et plus de 2 500 logements livrés en accession à la propriété. Partenaire des collectivités dans le développement des territoires, Néotoa construit plus de 600 logements par an.

Pour en savoir plus www.neotoa.fr