



Saint-Cyr-l'École



Versailles Grand Parc
communauté d'agglomération

Communiqué de presse
16 juin 2023

Projet de géothermie : les Villes de Bois-d'Arcy, Fontenay-le-Fleury & Saint-Cyr-l'École et ENGIE Solutions lancent les études préalables

Ce vendredi 16 juin, Jean-Philippe Luce, maire de Bois-d'Arcy, Richard Rivaud, maire de Fontenay-le-Fleury et Sonia Brau, maire de Saint-Cyr-l'École ainsi que Jean-Christophe Allué, Directeur Territoire Île-de-France d'ENGIE Solutions, ont annoncé le dépôt d'un permis de recherche et le lancement d'études préalables à l'installation d'une nouvelle géothermie destinée à alimenter leurs communes en chaleur renouvelable. En partenariat avec la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc, cette exploration menée très à l'ouest de l'Île-de-France, est une première. Ce projet ambitieux répond parfaitement aux enjeux de transition écologique, de maîtrise des coûts de l'énergie et d'attractivité du territoire yvelinois, au service du confort des habitants.

Décarboner le futur réseau de chaleur grâce à une ressource locale et renouvelable

Les Villes de Bois-d'Arcy, de Fontenay-le-Fleury et de Saint-Cyr-l'École officialisent le dépôt par ENGIE Solutions d'un permis de recherche géothermique sur le territoire des trois communes, auprès des services du ministère de la Transition énergétique. Objectif : réaliser des études approfondies de potentialités, d'implantation et de valorisation d'une géothermie qui alimentera majoritairement un futur réseau de chaleur urbain.

Un tel projet répond pleinement aux enjeux de décarbonation et de maîtrise du prix des énergies en valorisant une ressource renouvelable et locale pour fournir de la chaleur aux habitants. La forte densité urbaine des trois communes et les importants besoins de chauffage qu'elle implique, sont autant d'éléments qui optimisent l'impact environnemental du recours à la géothermie tel que défini par les pouvoirs publics et notamment l'Agence de la Transition Énergétique (ADEME).

Les communes ont choisi de s'appuyer sur la solide expertise d'ENGIE Solutions dans ce type de projet : depuis 12 ans, la société a investi plus de 300 millions d'euros dans la filière et a réalisé une vingtaine de forages géothermiques sur cette même période, dont récemment les géothermies de Vélizy-Villacoublay (Veligéo) et de Rueil-Malmaison (GéoRueil) dans l'Ouest parisien.

Ce projet marque également un pas important dans l'expansion de la géothermie en Île-de-France : jamais encore le sous-sol n'avait été exploré aussi loin dans l'Ouest parisien.

Un défi qui justifie l'importance de cette première phase d'études minières sur les caractéristiques du sous-sol (débit, température...). En cas de conclusions favorables, la deuxième phase du

projet sera la création d'une co-entreprise (SAS LTE), avec pour actionnaires ENGIE Solutions ainsi que les communes concernées, qui construira la géothermie et l'exploitera pendant une durée minimale de 30 ans.

Parallèlement, les collectivités lanceront un appel d'offres qui leur permettra de désigner l'opérateur chargé de concevoir, construire et exploiter le futur réseau de chaleur urbain qui sera interconnecté avec la centrale de géothermie.

Le calendrier prévisionnel de ce projet ambitieux prévoit la mise en service du réseau de chaleur géothermique dès 2029-2030 pour les premières copropriétés, bailleurs et bâtiments des municipalités qui auront fait le choix de cette chaleur durable et compétitive.

La géothermie : un potentiel énergétique sous la surface terrestre

La géothermie consiste à récupérer la chaleur présente dans les nappes souterraines, où la température de l'eau se situe entre 50 et 95°C, pour la transformer en énergie. La chaleur prélevée, en l'occurrence aux alentours de 1 500 mètres de profondeur, sera alors transférée au réseau urbain pour alimenter en chauffage ou en eau chaude sanitaire les bâtiments raccordés. L'eau sera ensuite réincorporée dans la nappe souterraine : un processus rendu possible grâce à la technique du « doublet » : un puits d'extraction permet de récupérer les calories de l'eau géothermale, quand le puits de réinjection permet de restituer à la nappe l'intégralité des volumes d'eau prélevés.

Jean-Philippe Luce, maire de Bois d'Arcy : « Notre ville attache une importance primordiale à la préservation et l'amélioration du cadre de vie pour tous les Arcisiens. Bois d'Arcy est une commune où il fait bon vivre et nos habitants en sont fiers. Nous souhaitons donc préserver et valoriser notre environnement naturel en développant des solutions innovantes et durables pour l'avenir. Face à la crise énergétique qui frappe de plein fouet les collectivités mais aussi les particuliers nous recherchons des sources naturelles alternatives au gaz ou à l'électricité dont nous sommes tous dépendants. La géothermie est une solution qui nous permettra de proposer à nos habitants des sources de chaleur économiques et surtout renouvelables. Ce projet mené conjointement par nos 3 communes en lien avec ENGIE Solutions et en partenariat avec l'Agglomération de Versailles Grand Parc est une chance pour l'avenir de nos collectivités. Bois d'Arcy est heureuse de pouvoir compter sur cette entente intercommunale et se réjouit de l'expertise mais aussi de l'expérience apportées par ENGIE Solutions pour développer ce projet sur son territoire. »

Richard Rivaud, maire de Fontenay-le-Fleury : « L'objectif de la géothermie est d'offrir aux habitants un moyen d'énergie propre et décarbonée renouvelable à 100 % tout en permettant de faire des économies conséquentes et de ne pas subir les fluctuations des tarifs du gaz et de l'électricité avec un prix du mégawattheure stable. Pour être rentable, ce type de projet doit fournir en énergie 12 000 équivalents logements : voilà pourquoi notre ville s'engage avec les villes de Saint-Cyr-l'École et Bois d'Arcy. Ces compétences ne relèvent pas de nos collectivités. C'est pourquoi, créer une structure commune avec ENGIE Solutions, qui a démontré son expérience sur des projets similaires, et en partenariat avec l'agglomération de Versailles Grand Parc est un véritable atout pour nos collectivités. »

Sonia Brau, maire de Saint-Cyr-l'École : « Sans attendre les grands plans de transition énergétique annoncés par l'État, Saint-Cyr-l'École s'est attaché depuis plusieurs années à penser la maîtrise de ses dépenses énergétiques en investissant durablement dans ses équipements et bâtiments. Mieux chauffer, mieux éclairer, ne le faire que là où c'est utile... Rationaliser la dépense énergétique, et la dépense tout court, est devenu une pratique indispensable pour les

collectivités. Au-delà de cet aspect, qui traite surtout de l'aspect économies d'énergies, il y a aussi le souhait d'investir durablement pour les générations futures. La géothermie, au sens où elle nous engage tous sur des durées importantes, de 30 ans et plus, illustre parfaitement cette dynamique. Stabiliser le coût de fourniture de l'énergie sur une longue durée en construisant une brique technologique que nous laisserons à nos enfants. Quel beau projet ! »

François de Mazières, président de la communauté d'agglomération Versailles Grand Parc :
« Pour répondre aux grands défis climatiques et énergétiques que nous vivons, il est essentiel d'agir ensemble et de mobiliser toutes nos forces et nos ressources locales.

Aux côtés de ses communes membres, Versailles Grand Parc mettra les moyens techniques et financiers nécessaires à l'émergence de ce projet en menant notamment les études préalables au déploiement du réseau de chaleur qui permettra de distribuer la chaleur géothermique aux habitants de Bois d'Arcy, Fontenay-le-Fleury et Saint-Cyr-l'École.

Versailles Grand Parc est une terre d'entrepreneurs, d'innovations et d'expérimentations. Ce projet et ce partenariat en sont une nouvelle preuve ! »

Jean-Christophe Allué, Directeur du territoire Île-de-France d'ENGIE Solutions : « C'est toujours une étape enthousiasmante que de se lancer dans l'exploration de nouveaux gîtes géothermiques ; et nous sommes fiers que les communes de Bois-d'Arcy, Fontenay-le-Fleury et Saint-Cyr-l'École fassent confiance à l'expertise reconnue de nos équipes pour mener ce projet à leurs côtés. Le lancement de ces études traduit bien la volonté d'ENGIE Solutions d'être pionnier dans la mise en œuvre de solutions qui permettent aux collectivités d'accélérer leur transition énergétique. »

Contacts presse :

ENGIE Solutions

Cécile de Bentzmann – cecile.de-bentzmann@external.engie.com / 06 03 18 97 73

Bois d'Arcy

Romain Tirot – rtirot@boisdarcy.fr / 07 61 02 71 57

Fontenay-le-Fleury

Céline Henriques – celine.henriques@fontenay-le-fleury.fr / 07 61 21 92 98

Saint-Cyr-l'École

Camille Bérard- cberard@saintcyr78.fr / 06 21 31 23 02

A propos de Bois d'Arcy :

Bois d'Arcy est située à l'ouest des Yvelines à moins de 30 km des portes de Paris et à proximité de l'étang de Saint-Quentin-en-Yvelines. Elle appartient à la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc et au canton de Saint-Cyr-l'École La commune a connu un développement spectaculaire depuis les années soixante-dix faisant plus que doubler sa population qui est passée de 6 766 habitants en 1968 à 15 325 en 2019. Il est à noter que la population arcisienne est relativement jeune : 70% de la population a moins de 45 ans. Bois d'Arcy est une ville résidentielle composée de grands ensembles des années soixante dans le quartier ancien de la ville et des années 2000 dans le quartier récent de la Croix-Bonnet mais également de zones pavillonnaires. Outre les 217 ha de forêt domaniale, 7 équipements permettent la pratique de sports de plein air ou d'intérieur. De nombreuses événements culturels et sportifs jalonnent l'année (festival de la Bande annonce, marché de Noël, fête des sports, chasse aux œufs, les concerts et séances cinémas proposés au Domaine de la Tremblaye, ...). La priorité de l'équipe municipale en place est de protéger cet environnement privilégié ainsi que la qualité de vie pour ses habitants.

A propos de Fontenay-le-Fleury :

Située à moins de 10 km de Versailles et à 30 km de Paris, au cœur de la Plaine de Versailles, dans un cadre agréable et un environnement préservé, Fontenay-le-Fleury compte 13 500 habitants. C'est une ville qui se réinvente, connectée, solidaire et attentive à tout ce qui participe à son développement économique, social et humain, habitée par le souci de la qualité de vie de ses habitants des jeunes au plus âgés. L'épanouissement de chacun dans un cadre de vie satisfaisant où la biodiversité préservée est une des priorités de l'équipe municipale. Faciliter le quotidien par la création d'un pôle médical et l'implantation de nouveaux

commerces de proximité au sein d'un cœur de ville qui associe culture, administration, parcs et jardins est également la pierre angulaire du bien vivre local. Enfin, Fontenay-le-Fleury est une ville qui bouge, qui sait s'adapter au présent pour ne pas subir le futur et qui assure une mixité sociale et générationnelle grâce à l'implication permanente des citoyens.

A propos de Saint-Cyr-l'École :

Située en grande couronne de la région parisienne, Saint-Cyr-l'École est une ville qui prépare l'avenir et jouit de nombreux atouts. À 24 kilomètres à l'ouest de la capitale, Saint-Cyr-l'École est proche de Versailles, ville d'histoire et de culture, et de Saint-Quentin-en-Yvelines, centre économique et universitaire.

Pour autant, c'est une ville très ancienne dont l'histoire croise souvent celle de la France et qui remonte bien avant la naissance du domaine de Versailles. La Maison de Saint-Louis, fondée par Madame de Maintenon puis transformée par Napoléon en École militaire a largement assuré sa renommée.

Membre de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc, la ville de Saint-Cyr-l'École s'étend sur la plaine de Versailles et dispose de plus de 18 hectares d'espaces verts urbains.

Saint-Cyr-l'École jouit d'un emplacement géographique de qualité et d'un maillage de transports dense. Dès 2023, la ville sera desservie par la ligne 13 du tramway, qui permettra de rejoindre Saint-Germain-en-Laye. Elle est en outre connectée à Paris par les lignes N et U du Transilien et le RER C.

Grâce à la richesse de son patrimoine naturel, à la qualité de ses infrastructures mais également au dynamisme de son tissu associatif, culturel et économique, la ville de Saint-Cyr-l'École offre un cadre de vie agréable à ses habitants. La commune a entamé depuis plusieurs années un processus de transformation ambitieux avec le renouvellement de grands ensembles mais également, l'émergence, sur sa partie nord, du quartier Charles Renard.

A propos d'ENGIE Solutions :

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique.

ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone.

ENGIE Solutions a réalisé un CA de 6,2 milliards d'euros en 2022.

Pour en savoir plus : www.engie-solutions.com

